



### III. OGŁOSZENIA WYMAGANE PRZEZ PRAWO UPADŁOŚCIOWE

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 listopada 2022 roku, w gmachu Sądu Rejonowego w Białymstoku, VIII Wydział Gospodarczy, ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, w sali nr XXVII, o godz. 12<sup>00</sup>. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka w obecności Sędziego komisarza i przybyłych oferentów.

7. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i jego warunków, w tym w szczególności dotyczące przedmiotu przetargu, wymagań dotyczących treści złożonych ofert oraz trybu procedowania w zakresie złożonych ofert, określone zostały w warunkach przetargu i aukcji złożonych przy piśmie Syndyka z dnia 30 sierpnia 2022 roku, znajdującym się w aktach postępowania upadłościowego prowadzonego przed Sądem Rejonowym w Białymstoku, VIII Wydział Gospodarczy, ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, pod sygn. akt VIII GUp 30/22.

8. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu uzyskać można w Biurze Syndyka pod tel. (22) 843 44 12, e-mail: sekretariat@kgkancelaria.pl.

**Poz. 52068. Jarosz Jadwiga prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Jarosz Jadwiga w Łomży.** Sąd Rejonowy w Białymstoku, VIII Wydział Gospodarczy, sygn. akt VIII GUp 30/22.  
[BMSiG-51838/2022]

Syndyk Masy Upadłości Jadwigi Jarosz prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Jarosz Jadwiga zaprasza do udziału w przetargu na nabycie prawa użytkowania wieczystego.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki ewidencyjne nr 9/7, 9/11 z obrębem 125, położone w Olsztynie przy ul. Janowicza 2A oraz prawa własności budynku handlowo - usługowego o powierzchni najmu wynoszącej 2 239,5 m<sup>2</sup> znajdującego się na ww. działkach, dla którego Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr OL10/00088962/4.

2. W skład przedmiotu przetargu (aukcji) nie wchodzi żadne inne prawa/rzeczy niż tylko te wyżej wymienione, w tym w szczególności w skład przedmiotu przetargu (aukcji) nie wchodzi:

a) środki pieniężne zgromadzone w kasie masy upadłości i na rachunkach bankowych masy upadłości, zarówno na dzień złożenia wniosku, jak i jego zatwierdzenia przez Sędziego komisarza oraz wszelkie środki pieniężne, które wpłyną do masy upadłości po tych dniach,

b) wszelkie wierzytelności i roszczenia przysługujące upadłemu i masie upadłości, a istniejące na dzień złożenia wniosku oraz wszelkie wierzytelności i roszczenia, które powstaną po tym dniu,

c) jakiegokolwiek ruchomości.

3. Cena wywoławcza wynosi 8.646.000,00 zł (słownie: osiem milionów sześćset czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100) brutto (transakcja zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług).

4. Warunkiem skutecznego złożenia oferty jest m.in. wniesienie przed złożeniem oferty wadium w wysokości 870.000,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na rachunek masy upadłości o numerze 24 1090 1883 0000 0001 4981 3048, z dopiskiem „Przetarg - sygn. akt VIII GUp 30/22 - nieruchomości Olsztyn”.

5. Zainteresowani winni składać oferty w terminie do dnia 16 listopada 2022 roku, w gmachu Sądu Rejonowego w Białymstoku, VIII Wydział Gospodarczy, ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, lub przelać je na adres tegoż Sądu listami poleconymi (decyduje data wpływu oferty do Sądu, nie zaś data nadania oferty).

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 listopada 2022 roku, w gmachu Sądu Rejonowego w Białymstoku, VIII Wydział Gospodarczy, ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, w sali nr XXVII, o godz. 11<sup>30</sup>. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka w obecności Sędziego komisarza i przybyłych oferentów.

7. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i jego warunków, w tym w szczególności dotyczące przedmiotu przetargu, wymagań dotyczących treści złożonych ofert oraz trybu procedowania w zakresie złożonych ofert, określone zostały w warunkach przetargu i aukcji złożonych przy piśmie Syndyka z dnia 30 sierpnia 2022 roku, znajdującym się w aktach postępowania upadłościowego prowadzonego przed Sądem Rejonowym w Białymstoku, VIII Wydział Gospodarczy, ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, pod sygn. akt VIII GUp 30/22.

8. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu uzyskać można w Biurze Syndyka pod tel. (22) 843 44 12, e-mail: sekretariat@kgkancelaria.pl.

**Poz. 52069. JW OFFICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W UPADŁOŚCI** w Raciborzu. KRS 0000523991. SĄD REJONOWY W GLIWICACH, X WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, wpis do rejestru: 18 września 2014 r., sygn. akt XII GUp 258/18.  
[BMSiG-51857/2022]

Regulamin określa warunki sprzedaży w trybie przetargu ustnego z wolnej ręki zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz. U. Nr 60, poz. 535 t.j.), nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma budynkami o łącznej powierzchni użytkowej 3.200,90 m<sup>2</sup>, tj. działek gruntu o nr 1827/149 oraz 2404/149 o łącznej powierzchni 0,2007 ha, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi Księgę Wieczystą o nr GL1R/00034082/2.

#### § 1

Organizatorem przetargu jest Syndyk Masy Upadłości JW Office Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu.

Ilość oferentów na przetargu może być nieograniczona. W przetargu oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

#### § 2

1. Uczestnikiem przetargu (licytantem) nie może być:

- syndyk i Sędzia Komisarz,
- upadły, członkowie zarządu i rady nadzorczej upadłego, udziałowcy upadłego,
- pełnomocnicy syndyka oraz osób wymienionych w pkt b),
- małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo osób wymienionych w pkt a, b i c,
- oferenci, w stosunku do których ogłoszono upadłość bądź likwidację.